

ARRÊTÉ CA-18-M04

Un arrêté modifiant l'Arrêté CA-18 – Arrêté de zonage de la Ville régionale de Cap-Acadie

En vertu des pouvoirs que lui confère la *Loi sur l'urbanisme*, le conseil municipal de Cap-Acadie prend ce qui suit :

L'Arrêté de zonage de la Ville régionale de Cap-Acadie, soit l'Arrêté CA-18, édicté le 02 juin 2025 et déposé au bureau d'enregistrement du comté de Westmorland sous le n°. 46181559, le 20 juin 2025, est modifié comme suit :

- 1) L'annexe A intitulée « Carte de zonage de la Ville de Cap-Acadie » et mentionnée dans le corps de l'Arrêté de zonage est modifiée par la carte ci-jointe à titre d'annexe A4.

PREMIÈRE LECTURE PAR TITRE:

DEUXIÈME LECTURE PAR TITRE:

LECTURE INTÉGRALE:

TROISIÈME LECTURE PAR TITRE
ET ADOPTION :

Serge Leger
Maire / Mayor

BY-LAW CA-18-M04

A by-law amending By-law CA-18 - Zoning By-law of the Regional Town of Cap-Acadie

The Council of the Town of Cap-Acadie, under the authority vested in it by the *Community Planning Act*, makes as follows:

The Regional Town of Cap-Acadie Zoning By-law, being By-law Number CA-18 enacted on June 2nd, 2025, and filed in the Westmorland County Registry Office as Number 46181559 on June 20th, 2025, is hereby amended as follows:

1. Schedule A entitled "Town of Cap-Acadie Zoning Map," whenever it is mentioned in the text of the Zoning By-Law, is amended by the map hereto attached as Schedule A-4.

FIRST READING BY TITLE:

SECOND READING BY TITLE:

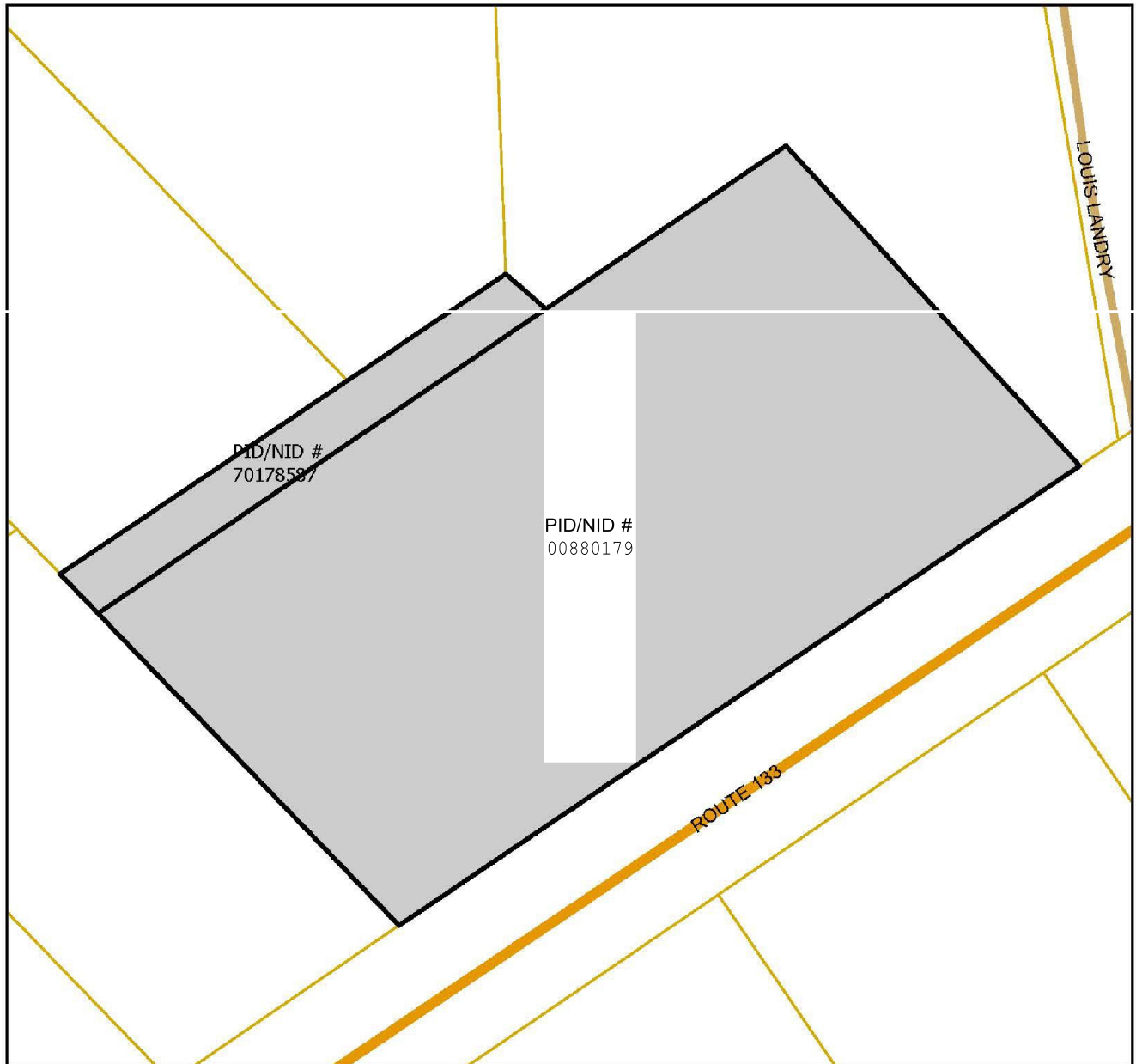
ENTIRETY READING:

THIRD READING BY TITLE
AND ADOPTION:

Carole Friolet-Landry
Greffière / Clerk

Schedule/ Annexe A-4
Cap-Acadie
ZONING MAP/ CARTE DE ZONAGE

Date: 2026-05-04



Legend



Rezoning des NID 00880179 & 70178587 de la zone rurale (RU) à la zone de commerce general (CG)

Rezoning PID 00880179 & 70178587 from Rural (RA) to General Commercial (GC)

N
A

0 15 30 m

RÉSOLUTION ADOPTÉE EN VERTU DE
L'ARTICLE 59 DE LA LOI SUR L'URBANISME

RESOLUTION ADOPTED PURSUANT
TO SECTION 59 OF THE
COMMUNITY PLANNING ACT

Proposée par :
Appuyée par :

Moved by:
Seconded by:

ATTENDU QUE le Conseil de la Ville régionale de Cap-Acadie a accepté la demande de changement de zonage proposée par Luc Cormier pour rezoner les propriétés situées sur la route 133 à Grand-Barachois et portant les NID 00880179 et 70178587, de la zone RU - Rurale à la zone CG - Commerce général. Afin de permettre l'aménagement d'un terrain de vente de véhicules récréatifs, ainsi que la construction de bâtiments destinés à la location et à l'administration.

WHEREAS Cap-Acadie Regional Town Council accepted the request made by Luc Cormier to rezone the properties located on Route 133 in Grand-Barachois and bearing PIDs 00880179 and 70178587 from the RA - Rural zone to the GC - General Commercial zone, in order to allow the development of a recreational vehicle sales lot, as well as the construction of buildings intended for rental and administrative purposes.

IL EST RÉSOLU QUE les conditions suivantes s'appliquent à l'arrêté CA-18-M04:

BE IT RESOLVED THAT the following conditions apply to by-law CA-18-M04:

1. Nonobstant les autres usages permis dans la zone de commerce général (CG), les usages des propriétés portant les NID 00880179 et 70178587 soient limités aux usages suivants :
 - a) Bureaux
 - b) Commerce de détail
 - c) Unités d'entreposage libre-service
 - d) Établissement de vente ou de location de véhicules, limité à la vente ou à la location de véhicules récréatifs
2. Nonobstant toutes autres dispositions au contraire, les terrains, bâtiments et constructions aménagés sur la propriété haut mentionnée sont soumis aux termes et conditions suivants :

1. Notwithstanding the other uses permitted in the General Commercial (GC) Zone, the uses of the properties bearing PIDs 00880179 and 70178587 be limited to the following uses:
 - a) Office
 - b) Retail business
 - c) Self-storage
 - d) Vehicle sales or rental establishment, limited to the sale or rental of recreational vehicles.
2. Notwithstanding all other provisions to the contrary, the lands, buildings and structures on the above-mentioned property are subject to the following terms and conditions:

a) Que l'aménagement de la propriété soit réalisé, dans ses grandes lignes, conformément au plan d'aménagement joint à l'annexe A-5.

b) Que toute étude d'impact sur la circulation exigée par le ministère des Transports et de l'Infrastructure soit réalisée et approuvée avant le début du développement.

c) Que la gestion des eaux de ruissellement soit conçue et mise en œuvre à la satisfaction de l'administration municipale et conformément aux exigences des autorités compétentes

d) Que la clôture privée prévue autour de l'aire arrière soit aménagée conformément au plan approuvé afin de limiter les impacts visuels sur les propriétés voisines.

a) That the development of the property be carried out in general conformity with the site plan attached as Schedule A-5.

b) That any traffic impact study required by the Department of Transportation and Infrastructure be completed and approved prior to commencement of the development;

c) That stormwater management be designed and implemented to the satisfaction of the municipal administration and in accordance with the requirements of the applicable authorities;

d) That the proposed private fence around the rear area be installed in accordance with the approved plan in order to minimize visual impacts on neighbouring properties.

