ARRÊTÉ CA-18-M09

Un arrêté modifiant l'Arrêté CA-18 – Arrêté de zonage de la Ville de Cap-Acadie

En vertu des pouvoirs que lui confère la *Loi sur l'urbanisme*, le conseil municipal de Cap-Acadie prend ce qui suit :

L'Arrêté de zonage de la Ville régionale de Cap-Acadie, soit l'Arrêté CA-18, édicté le 02 juin 2025 et déposé au bureau d'enregistrement du comté de Westmorland sous le no. 46181559, le 20 juin 2025, est modifié comme suit :

1) L'annexe A intitulée « Carte de zonage de la Ville de Cap-Acadie » et mentionnée dans le corps de l'Arrêté de zonage est modifiée par la carte ci-jointe à titre d'annexe A-1.

2) L'arrêté No. A-005-10Z est abrogé et remplacé par l'arrêté CA-18-M09.

PREMIÈRE LECTURE PAR TITRE : _____

DEUXIÈME LECTURE PAR TITRE : _____

LECTURE INTÉGRALE : _____

TROISIÈME LECTURE PAR TITRE ET ADOPTION : _____

_____
Serge Leger
Maire / Mayor

BY-LAW CA-18-M09

A by-law amending By-law CA-18 - Zoning By-law of the Town of Cap-Acadie

The Council of the Town of Cap-Acadie under the authority vested in it by the *Community Planning Act*, makes as follows:

The Regional Town of Cap-Acadie Zoning By-law, being By-law Number CA-18 enacted on June 2nd, 2025, and filed in the Westmorland County Registry Office as Number 46181559 on June 20th, 2025, is hereby amended as follows:

1. Schedule A entitled "Town of Cap-Acadie Zoning Map" whenever it is mentioned in the text of the Zoning By-Law is amended by the map hereto attached as Schedule A-1.

2. By-law No. A-005-10Z is repealed and replaced by By-law CA-18-M09.

FIRST READING BY TITLE: _____

SECOND READING BY TITLE: _____

ENTIRETY READING: _____

THIRD READING BY TITLE AND ADOPTION: _____

_____
Carole Friolet-Landry
Greffière / Clerk

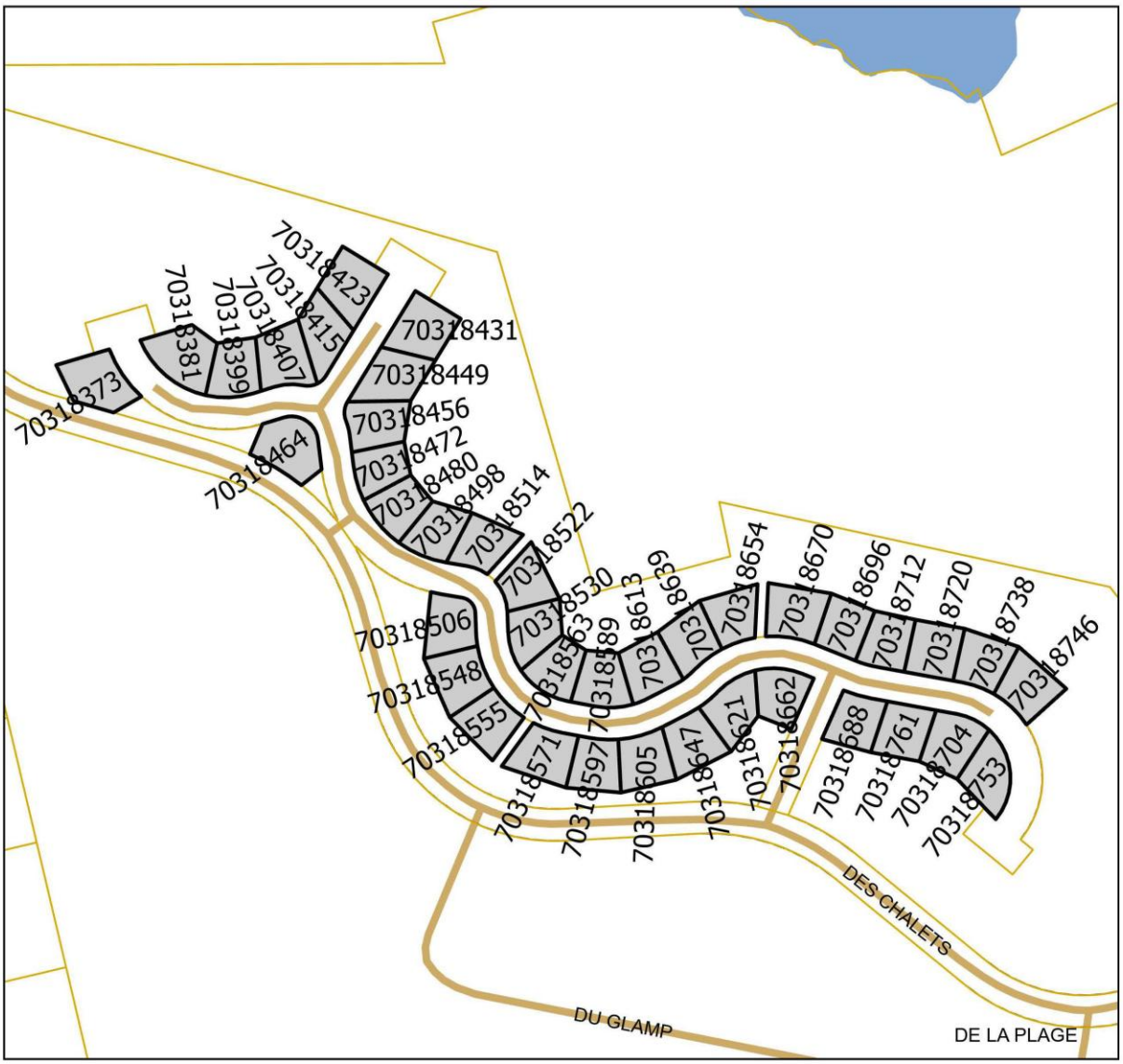
ÉBAUCHE

Schedule/Annexe A-1

Cap-Acadie

ZONING MAP / CARTE DE ZONAGE

Date: 2026-09-03



Legend

Rezoner/Rezone PID/NID 70318753, 70318761, 70318704, 70318688, 70318662, 70318647, 70318621, 70318605, 70318597, 70318571, 70318555, 70318548, 70318506, 70318464, 70318373, 70318381, 70318399, 70318407, 70318415, 70318423, 70318431, 70318449, 70318456, 70318472, 70318480, 70318498, 70318514, 70318522, 70318530, 70318563, 70318589, 70318613, 70318639, 70318654, 70318670, 70318696, 70318712, 70318720, 70318738, 70318746 de la zone aménagement intégré (AI) à la zone Résidentiel côtière (RC) / from Integrated Development (ID) to Coastal Residential (CR)

N

0 50 100 m

RÉSOLUTION ADOPTÉE EN VERTU DE L'ARTICLE 59 DE LA *LOI SUR L'URBANISME*

Proposée par :
Appuyée par :

ATTENDU QUE le conseil de la Ville de Cap-Acadie a accepté la demande présentée par la ville de Cap-Acadie visant les propriétés portant les numéros d'identification (NID) 70318753, 70318761, 70318704, 70318688, 70318662, 70318647, 70318621, 70318605, 70318597, 70318571, 70318555, 70318548, 70318506, 70318464, 70318373, 70318381, 70318399, 70318407, 70318415, 70318423, 70318431, 70318449, 70318456, 70318472, 70318480, 70318498, 70318514, 70318522, 70318530, 70318563, 70318589, 70318613, 70318639, 70318654, 70318670, 70318696, 70318712, 70318720, 70318738, 70318746, pour modifier de la carte de zonage de la zone « Aménagement Intégré (AI) » à la zone « Résidentielle côtière (RC) »;

IL EST RÉSOLU QUE les conditions suivantes s'appliquent à l'arrêté CA-18-M09:

1. Nonobstant toutes autres dispositions au contraire, les terrains, bâtiments et constructions aménagés sur la propriété ci-haut mentionnée sont soumis aux termes et conditions suivants :

a) Que les usages autorisés soient limités au tableau suivant :

Usages principaux	
Habitation unifamiliale	P
Usage récréatif passif	P
Usage accessoire	
Bâtiment, structure ou usage accessoire.	P

b) Que l'aire de plancher maximum d'une habitation unifamiliale soit égal à 140m2.

c) Que les toits plats ne soit pas autorisé pour les usages principaux.

RESOLUTION ADOPTED PURSUANT TO SECTION 59 OF THE *COMMUNITY PLANNING ACT*

Moved by:
Seconded by:

WHEREAS Cap-Acadie Town Council approved the application submitted by Town of Cap-Acadie concerning the properties bearing Property Identification Numbers (PID) 70318753, 70318761, 70318704, 70318688, 70318662, 70318647, 70318621, 70318605, 70318597, 70318571, 70318555, 70318548, 70318506, 70318464, 70318373, 70318381, 70318399, 70318407, 70318415, 70318423, 70318431, 70318449, 70318456, 70318472, 70318480, 70318498, 70318514, 70318522, 70318530, 70318563, 70318589, 70318613, 70318639, 70318654, 70318670, 70318696, 70318712, 70318720, 70318738, 70318746, to amend the zoning map from the 'Integrated Development (ID)' zone to the 'Coastal Residential (CR)' zone;

BE IT RESOLVED THAT the following conditions apply to by-law CA-18-M09:

1. Notwithstanding all other provisions to the contrary, the lands, buildings and structures on the above-mentioned property are subject to the following terms and conditions:

a) That allows uses shall be limited to those set out in the following table:

Main Use	
Single-unit dwelling	P
Passive recreational use	P
Accessory use	
Building, structure, or accessory use	P

b) That the maximum floor area of a single dwelling unit be 140m2.

c) That flat roofs shall not be allowed for main uses.

ÉBAUCHE

d) Que nonobstant l'article 5.2.4, la cour latérale réglementaire soit de 3m de chaque côté pour un usage principal.

e) Que nonobstant l'article 5.2.4, un patio ou une terrasse, attachée à l'usage principal peut empiéter de 2 m dans la cour arrière.

f) Nonobstant de l'article 4.26.1 (iii) et 4.26.1 (v) de l'Arrêté de zonage CA-18, les bâtiments accessoires sont limités à une dimension maximum de 20m2 et une hauteur maximum de 3.5m.

g) Aucun rebut, matériel ou déchet ne peut être entreposé à l'extérieur des bâtiments ou constructions à moins que celui-ci soit caché à la vue du public.

h) Que la Direction de l'archéologie et du patrimoine devra être consultée pour tout permis d'aménagement comprenant une perturbation du sol.

i) Que nonobstant la section 4.18 de l'Arrêté de zonage CA-18, les roulottes ne sont pas permises sur le lot.

2. Sous réserve de l'article 1 de la présente résolution, les dispositions prévues à la zone Résidentiel côtière (RC) de l'Arrêté de zonage CA-18 s'appliquent mutatis mutandis.

d) Notwithstanding section 5.2.4, the required side yard is 3m on each side for a main use.

e) Notwithstanding Section 5.2.4, a patio, or a deck, attached to the main use may encroach up to 2 m into the required rear yard.

f) Notwithstanding sections 4.26.1(iii) and 4.26.1(v) of the CA-18 Zoning By-law, accessory buildings are limited to a maximum area of 20 m² and a maximum height of 3.5 m.

g) No scrap, material or waste may be stored outside of buildings or structures unless they are screened from public view.

h) That the Archaeology and Heritage Branch shall be consulted for any development permit involving ground disturbance.

i) That, notwithstanding Section 4.18 of the CA-18 Zoning By-law, trailers shall not be permitted on the lot.

2. Subject to Section 1 of this resolution, all provisions prescribed in CA-18 Zoning By-Law for the Costal Residential zone (CR) Zone shall apply mutatis mutandis.

_____
Serge Leger
Maire / Mayor

_____
Carole Friolet-Landry
Greffière / Clerk

ÉBAUCHE