

**Accord FACL et résumé du plan d'action
Cap-Acadie, Nouveau Brunswick**

Résumé des objectifs de l'accord et du financement

Statut le 31 janvier 2025

Objectifs globaux des unités autorisées (3 ans)	388
Unités prévues sans le FACL (Base de référence)	247
Nombre d'unités réalisées pendant l'année en cours	97
Encouragées par le FACL (Incitées par le FACL)	65

Objectifs d'unités autorisées avec ventilation	Objectif total	Réalisation Année 1
Objectif de croissance de l'offre de logements	388	97
• Logements de type « Unifamilial »	–	30
• Logements de type « missing middle »	32	67
• Autres logements collectifs	50	0
Logements abordables	53	28

Calendrier de financement du FACL :

Admissibilité totale au financement	\$2,006,357.20
Montant de l'avance annuelle	\$501,589.30

La SCHL a examiné le premier rapport annuel de la Ville régionale de Cap-Acadie et est satisfaite que la municipalité respecte ses engagements en vertu de l'entente du FACL. La deuxième avance sera versée en totalité.

Résumé des initiatives et jalons

Initiative 1: Initiative pour des logements accessoires abordables et durables

Accroître l'offre de logements abordables en favorisant les logements accessoires.

- L'initiative encourage la création d'un logement secondaire de plus petite taille sur une propriété comportant déjà une résidence principale, afin d'augmenter les options de logements abordables à Cap-Acadie.

Initiative	Date d'échéance	Statut
Initiative pour accroître l'offre de logements accessoires abordables et durables	31/12/2024	Complété
Jalons	Date d'échéance	Statut
Adoption des incitatifs financiers	22/07/2024	Complété
Révision des règlements locaux	30/04/2024	Complété
Évaluation et suivi continus	31/12/2024	Complété

Initiative 2: Évaluation des Besoins en Logements

Initiative	Date d'échéance	Statut
Évaluation des besoins en logements	01/10/2024	Complété
Jalons	Date d'échéance	Statut
Aucun pour cette initiative	-	-

Initiative 3: Prime pour la construction préfabriquée : Révolutionner le logement à Cap-Acadie

Encourager l'innovation et la rapidité de construction résidentielle par l'adoption de techniques préfabriquées.

- L'initiative vise à promouvoir l'utilisation de techniques de construction préfabriquées (logements modulaires, usinés et autres formes de préfabrication) afin de rendre la construction résidentielle plus rapide, plus économique et plus durable à Cap-Acadie, tout en diversifiant l'offre de logements.
- Elle prévoit l'octroi d'une prime de 5 000 \$ par porte aux promoteurs qui recourent à des techniques de construction préfabriquées, afin d'inciter l'adoption de méthodes alternatives et d'accélérer la mise en œuvre de projets résidentiels.

Initiative	Date d'échéance	Statut
Prime pour la construction préfabriquée : Révolutionner le logement à Cap-Acadie	30/06/2025	Complété
Jalons	Date d'échéance	Statut
Lancement de la prime de construction préfabriquée	30/06/2024	Complété
Délivrance des premiers permis de construction	31/12/2024	Complété
Évaluation et ajustements de l'initiative	30/06/2025	Complété

Initiative 4: Renforcer le logement abordable à Cap-Acadie grâce à des partenariats sans but lucratif

Soutenir et développer le logement abordable par des partenariats avec des organismes sans but lucratif.

- L'initiative vise à préserver l'offre existante de logements abordables et à promouvoir de nouveaux projets dans la région de Cap-Acadie en établissant des partenariats avec des fournisseurs de logements sans but lucratif.
- Elle comprend la mise en place d'un programme de subventions pour faciliter les projets de logements abordables, soutenir l'investissement et assurer une mise en œuvre efficace et responsable.

Initiative	Date d'échéance	Statut
Renforcer le logement abordable à Cap-Acadie grâce à des partenariats sans but lucratif	31/12/2025	Complété
Jalons	Date d'échéance	Statut
Évaluation des besoins et conception du programme	30/06/2024	Complété
Établissement de partenariats et attribution des subventions	31/12/2024	Complété
Suivi continu et ajustements	31/12/2025	Complété

Initiative 5: Cap-Acadie investit dans l'avenir du logement : Subventions pour des aménagements intercalaires innovants

Favoriser la densification et la diversité des logements par les aménagements intercalaires.

- L'initiative encourage l'ajout de logements intercalaires (duplex, appartements accessoires) au sein des collectivités existantes de Cap-Acadie afin d'augmenter la densité et la diversité des types de logements.
- Un fonds de subvention offrira 2 000 \$ par logement aux propriétaires qui souhaitent réaliser des aménagements intercalaires, soutenant ainsi la création de communautés inclusives et la mise en œuvre d'une approche durable et systémique.

Initiative	Date d'échéance	Statut
Cap-Acadie investit dans l'avenir du logement : Subventions pour des aménagements intercalaires innovants	31/12/2025	Complété
Jalons	Date d'échéance	Statut
Création du fonds de subvention	30/06/2024	Complété
Sensibilisation et éducation	31/12/2024	Complété
Mise en oeuvre et soutien continu	31/12/2025	Complété

Initiative 6: Simplification et accélération de l'aménagement des logements à Cap-Acadie

Simplifier et accélérer l'approbation des projets de logement par une délégation décisionnelle au personnel municipal.

- L'initiative vise à instaurer des changements structurels dans le processus d'aménagement en déléguant au personnel municipal le pouvoir d'approbation des projets de logement, selon des seuils et des paramètres clairement définis.
- Elle cherche à rendre le processus d'approbation plus rapide, plus souple et plus transparent, en améliorant l'efficacité administrative et la capacité municipale à répondre aux besoins en logement.

Initiative	Date d'échéance	Statut
Simplification et accélération de l'aménagement des logements à Cap-Acadie	31/12/2025	En bonne voie
Jalons	Date d'échéance	Statut
Établissement des critères de délégation	31/12/2024	Retardé
Formation du personnel municipal	31/12/2025	En bonne voie

Initiative 7: Accélérer l'approbation des projets de logements abordables dans la région de Cap-Acadie

Réduire les délais d'approbation des ensembles de logements abordables pour les projets conformes.

- L'initiative vise à supprimer les audiences publiques pour les projets d'ensembles de logements abordables conformes au plan communautaire officiel de Cap-Acadie, afin de réduire les délais et les obstacles administratifs.
- Elle prévoit la mise en place d'un comité d'examen technique chargé d'évaluer les projets selon des critères préétablis, assurant un processus d'approbation plus efficace, transparent et prévisible.

Initiative	Date d'échéance	Statut
Accélérer l'approbation des projets de logements abordables dans la région de Cap-Acadie	31/12/2025	En bonne voie
Jalons	Date d'échéance	Statut
Création du comité d'examen technique	30/06/2024	Complété
Élaboration des critères d'évaluation	31/12/2024	Complété
Évaluation et ajustement continus	30/06/2025	En bonne voie

Initiative 8: Maximiser l'utilisation des logements pour que Cap-Acadie soit plus dynamique

Réduire les coûts de développement des logements abordables par des exonérations de frais et des incitatifs financiers renforcés.

- L'initiative vise à formaliser l'exonération complète des frais de permis de construction et des frais de raccordement aux égouts pour les projets de logements abordables, générant une économie moyenne de 5 000 \$ par demande.
- Elle renforce le programme d'incitatifs existant en offrant une contribution additionnelle de 5 000 \$ par unité, s'ajoutant à l'incitatif actuel de 10 000 \$, afin d'encourager la réalisation de projets de logements non marchands.

Initiative	Date d'échéance	Statut
Maximiser l'utilisation des logements pour une Cap-Acadie plus dynamique	31/12/2025	Retardé
Jalons	Date d'échéance	Statut
Élaboration et adoption de la réglementation	30/09/2025	Retardé
Mise en œuvre et sensibilisation	30/11/2025	Retardé
Évaluation et ajustements continus	31/12/2025	En bonne voie

Initiative 9: Promouvoir des Logements Familiaux et Stimuler la Conversion de Bureaux en Logements Résidentiels

Favoriser la création de logements familiaux et la conversion de bureaux en logements résidentiels.

- L'initiative vise à augmenter l'offre de logements familiaux en exigeant un nombre minimal de logements de plus de deux chambres et en facilitant la conversion d'anciens bureaux en logements adaptés aux familles.
- Elle prévoit l'octroi d'une prime de 8 000 \$ par logement familial dans les projets de conversion de bureaux, afin d'encourager la réutilisation d'espaces commerciaux inutilisés et de soutenir la création de communautés plus inclusives.

Initiative	Date d'échéance	Statut
Promouvoir des logements familiaux et stimuler la conversion de bureaux en logements résidentiels	31/12/2025	En bonne voie
Jalons	Date d'échéance	Statut
Élaboration et approbation des règlements	30/06/2024	Retardé
Mise en place de la prime et collaboration avec les promoteurs	31/12/2024	Complété
Évaluation et ajustements continus	31/12/2025	Complété

Initiative 10: Un zonage dédié aux logements locatifs pour un logement abordable à Cap-Acadie

Orienter le développement locatif par la désignation de zones ciblées et des incitatifs financiers.

- L'initiative vise à créer neuf zones spécifiques favorables aux développements locatifs multi-résidentiels, sans imposer un zonage exclusivement locatif, afin d'orienter stratégiquement la croissance de l'offre de logements locatifs.
- Elle prévoit des incitatifs tels que l'exonération des frais de permis de construction et des allégements fiscaux pour les projets multi-résidentiels, notamment les immeubles locatifs de 12 unités, afin de soutenir les promoteurs dans ces zones désignées.

Initiative	Date d'échéance	Statut
Un zonage dédié aux logements locatifs pour un logement abordable à Cap-Acadie	31/12/2025	En bonne voie
Jalons	Date d'échéance	Statut
Mise en œuvre de l'exonération des frais de permis	30/06/2025	Retardé
L'approbation du conseil de la nouvelle réglementation et le début d'une campagne de communication/promotion	31/12/2025	Retardé

Initiative 11: Réaménagement urbain à usage mixte à Cap-Acadie : Transformer la ville grâce au FACL

Permettre la création de quatre unités de plein droit dans les zones desservies par des modifications au plan municipal.

- L'initiative vise à intégrer des modifications au projet de plan municipal afin d'autoriser, de plein droit, jusqu'à quatre unités résidentielles dans les sept zones desservies.
- Elle permettra diverses configurations résidentielles, incluant des maisons unifamiliales avec logements doubles, des appartements au sous-sol, des logements accessoires ou des suites pour beaux-parents, afin de favoriser une utilisation plus flexible du bâti existant.

Initiative	Date d'échéance	Statut
Réaménagement urbain à usage mixte à Cap-Acadie : Transformer la ville grâce au FACL	31/12/2025	En bonne voie
Jalons	Date d'échéance	Statut
Évaluation des propriétés et identification des possibilités	31/12/2024	Retardé
Collaboration et conception	31/12/2025	En bonne voie